

**Gemeinsamer Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen  
für die Ermittlung von Grundstückswerten**

**Gemeinsame Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Südlicher Landkreis Tuttlingen**

**ZUSAMMENSTELLUNG**  
**der Richtwerte 2022**  
**( ST I C H T A G : 0 1 . 0 1 . 2 0 2 2 )**

**Erläuterung der Bezeichnungen:**

<b>E</b>	=	gezahlter Erschließungsbeitrag
<b>RW</b>	=	Richtwert (durchschnittlicher Bodenwert €/m <sup>2</sup> )

**Entwicklungszustand (E):**

<b>B</b>	=	baureifes Land (bereits erschlossen)
<b>R</b>	=	Rohbauland (Bebauungsplan in Aufstellung oder vorhanden)
<b>E</b>	=	Bauerwartungsland (als zukünftiges im Flächennutzungsplan ausgewiesenes Baugebiet)
<b>LF</b>	=	landwirtschaftliche Flächen
<b>SF</b>	=	Sonstige Flächen

**Art der Nutzung (AN):**

<b>W</b>	=	Wohnbauflächen (reine Wohnfläche)
<b>M</b>	=	gemischte Baufläche
<b>G</b>	=	gewerbliche Baufläche
<b>S</b>	=	Sonderbauflächen
<b>MK</b>	=	Kerngebiet
<b>SE</b>	=	Ferienhausgebiet
<b>LW</b>	=	landwirtschaftliche Flächen (Acker/Grünland)
<b>F</b>	=	landwirtschaftliche Flächen (Wald)
<b>KGA</b>	=	landwirtschaftliche Flächen (Kleingärten)
<b>SK</b>	=	landwirtschaftliche Flächen (Sonderkulturen)
<b>UN</b>	=	Unland
<b>WF</b>	=	Gewässer

**IRNDORF**

<b>Zone Nr.</b>	<b>Lage Ortsteil</b>	<b>EDV - Auswertung</b>	<b>RW-2022 (mit E) in €/m<sup>2</sup></b>	<b>E</b>	<b>AN</b>	<b>Bemerkungen</b>	<b>RW-2020 mit E in €/m<sup>2</sup></b>	<b>RW-2018 mit E in €/m<sup>2</sup></b>
330	Außenbereich nach § 35 BauGB		<b>23,00</b>	B	W		23,00	23,00
331.1	<b>Landwirtschaftliche Flächen</b>		<b>1,35</b>	LF	LW	Acker-/Grünland in Ortsnähe oder gute Lage bzw. Ertrag	0,85	0,85
331.2			<b>0,75</b>	LF	LW	Acker-/Grünland weiter Außerorts oder schlechte Lage	0,75	0,65
331.3			<b>1,55</b>	LF	F	Waldflächen	1,20	0,25
331.4				SF	KGA	Kleingärten		
331.5				LF	SK	Sonderkulturen		
331.6			<b>0,55</b>	LF	UN	Unland	0,55	0,30
331.7			<b>1,00</b>	SF	WF	Gewässer	1,00	