

**Gemeinsamer Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen
für die Ermittlung von Grundstückswerten**

Gemeinsame Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Südlicher Landkreis Tuttlingen

ZUSAMMENSTELLUNG

der Richtwerte 2023

(STICHTAG : 01.01.2023)

Erläuterung der Bezeichnungen:

- E** = gezahlter Erschließungsbeitrag
RW = Richtwert (durchschnittlicher Bodenwert €/m²)

Entwicklungszustand (E):

- B** = baureifes Land (bereits erschlossen)
R = Rohbauland (Bebauungsplan in Aufstellung oder vorhanden)
E = Bauerwartungsland (als zukünftiges im Flächennutzungsplan ausgewiesenes Baugebiet)
LF = landwirtschaftliche Flächen
SF = Sonstige Flächen

Art der Nutzung (AN):

- W** = Wohnbauflächen (reine Wohnfläche)
M = gemischte Baufläche
G = gewerbliche Baufläche
S = Sonderbauflächen
MK = Kerngebiet
SE = Ferienhausgebiet
LW = landwirtschaftliche Flächen (Acker/Grünland)
F = landwirtschaftliche Flächen (Wald)
KGA = landwirtschaftliche Flächen (Kleingärten)
SK = landwirtschaftliche Flächen (Sonderkulturen)
UN = Unland
WF = Gewässer

IRNDORF

Zone Nr.	Lage Ortsteil		RW-01.01.23 (mit E)	E	AN	Bemerkungen	RW-01.01.22 (mit E)	RW-31.12.20 (mit E)
			in €/m ²				in €/m ²	in €/m ²
321	Ortskern		25,00	B	M		25,00	25,00
322	Zw. Drei-Kreuz- u. Johannesstr.		36,00	B	W		36,00	35,00
325	Buigen Nord		30,00	B	G		30,00	30,00
325.1	Buigen Nord – Erweiterung		15,00	E	G		30,00	30,00
327	Schwenninger Weg		45,00	B	M		45,00	45,00
328	Wacht		36,00	B	W		36,00	34,00
329	Abrundung Kirchstraße		25,00	B	W		25,00	24,00
332	Stock		95,00	B	W		95,00	95,00

330	Außenbereich nach § 35 BauGB		23,00	B	W		23,00	23,00
-----	------------------------------	--	-------	---	---	--	-------	-------

331.1	Landwirtschaftliche Flächen		1,35	LF	LW	Acker-/Grünland in Ortsnähe oder gute Lage bzw. Ertrag	1,35	0,85
331.2			0,75	LF	LW	Acker-/Grünland weiter Außerorts oder schlechte Lage	0,75	0,75
331.3			1,55	LF	F	Waldflächen	1,55	1,20
331.4			12,00	SF	KGA	Kleingärten		
331.5				LF	SK	Sonderkulturen		
331.6			0,55	LF	UN	Unland	0,55	0,55
331.7			1,00	SF	WF	Gewässer	1,00	1,00