

Zeichnerische Festsetzungen

(§ 9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanZV 1990)

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB i.V. mit § 4 BauNVO
 § 4 (2) BauNVO
 Allgemeines Wohngebiet: Das Gebiet dient vorwiegend der Errichtung v. Wohngebäuden.

Überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 1 BauGB i.V. mit § 16 BauNVO

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Gebäudhöhe	Dachneigung

Überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB i.V. mit § 23 BauNVO
 § 9 (1) 11 und (6) BauGB
 Baugrenze

Verkehrsflächen
 Straßenverkehrsfläche § 9 (1) 14, 20 BauGB
 Verkehrsgrünfläche - Mulden für Oberflächenwasserentsorgung § 9 (1) 14 BauGB

Hauptversorgungsleitungen
 oberirdisch; hier: 20kV-Freileitung § 9 (1) 13 BauGB

Maßnahmen zum Schutz, zur Entwicklung und zur Pflege von Natur und Landschaft

- V3 Verzicht auf Eindeckung der Dächer mit unbeschichtetem Metall § 9 (1) 20 BauGB
- M3 Versickerung von Niederschlagswasser § 9 (1) 14 BauGB
- M4 - Baumpflanzungen auf Privatgrundstücken § 9 (1) 25a BauGB
- M5 - Pufferstreifen zum Biotop § 9 (1) 20 BauGB
- M6 Verwendung insektenschonender, sparsamer Beleuchtung § 9 (1) 20 BauGB
- M8 Gestaltung der unbebauten Flächen der bebauten Grundstücke § 74 (1) 3 LBO

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB
- Sichtfelder § 9 (1) 10 und (6) BauGB
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche § 9 (1) 21 BauGB
- Ein- bzw. Ausfahrtsbereich und Anschluss an andere Flächen an die Verkehrsflächen § 9 (1) 4, 11 und (6) BauGB

Nachrichtliche Übernahmen

- Flurstücksgrenzen und -nummern
- nach §33 NatSchG geschützte Biotope (außerhalb)
- Abgrenzung des Landschaftsschutzgebietes Nr. 3.27.064 "Feldmarkung Irndorf"
- Abgrenzung des Vogelschutzgebietes Nr. 7820441 "Südwestalb und Oberes Donautal"
- Höhenlinien

Hinweise und Empfehlungen

- Maßangabe in Meter
- Mögliche Grundstückseinteilung
- V1 Fachgerechter Umgang mit Abfällen und Gefahrstoffen
- V2- Erhalt und Schutz angrenzender Gehölzstrukturen
- M1 Verwendung offenerporiger Beläge
- M2 Schutz des Oberbodens
- M7 Kleintierfreundliche Einzäunung
- M9 Dachbegrünung
- M10 Minimierung von Vogelschlag an Glasfassaden/Glasflächen

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat am 06.03.2018
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB am 21.06.2018
- Billigung des Bebauungsplanentwurfes vom 12.06.2018 und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat am 12.06.2018
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen am 21.06.2018
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der Örtlichen Bauvorschriften mit Begründung i. d. Fassung vom 12.06.2018 gem. § 3 (2) BauGB vom 28.06. bis 31.07.2018
- Förmliche Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB vom 28.06. bis 31.07.2018
- Erneute Billigung der Örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat vom 28.11.2018 am 11.12.2018
- Erneute Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 20.12.2018
- Erneute Öffentliche Auslegung der Örtlichen Bauvorschriften mit Begründung i. d. Fassung vom 28.11.2018 gem. § 3 (2) BauGB vom 07.01. bis 06.02.2019
- Erneute förmliche Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB vom 24.01. bis 25.02.2019
- Erneute Billigung der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat vom 02.04.2019 am 02.04.2019
- Erneute Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 11.04.2019
- Erneute Öffentliche Auslegung der Örtlichen Bauvorschriften mit Begründung i. d. Fassung vom 02.04.2019 gem. § 3 (2) BauGB vom 18.04.2019 bis 06.05.2019
- Erneute förmliche Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB vom 18.04.2019 bis 06.05.2019
- Behandlung der zum Planentwurf vorgebrachten Stellungnahmen und Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung gem. § 10 Bau GB i. V. m. § 74 (7) LBO am 21.05.2019
- Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB am 21.05.2019

Irndorf, den 21.05.2019

[Signature]
 Bürgermeister
 Gemeinde Irndorf
 Kreis Tuttlingen

Ausfertigung

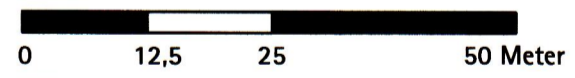
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 21.05.2019 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

[Signature]
 Bürgermeister
 Gemeinde Irndorf
 Kreis Tuttlingen

Irndorf, den 21.05.2019

Inkrafttreten

Der Beschluss des Bebauungsplans und der Beschluss der Örtlichen Bauvorschriften wurde gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung sind der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich. am 29.05.2019



Projekt Bebauungsplan "Schwenninger Weg Ost"		
Auftraggeber Gemeinde Irndorf Eichfelsenstraße 22 78597 Irndorf		
Plan Bebauungsplan - Beschlussfassung		
Datum 21.05.2019	Maßstab M 1:750	Plan-Nr. 1948/1
Bearbeiter Nestel / Appler	Blattgröße A 2	Änderungen
365° freiraum + umwelt Kübler Seng Siemensmeyer Freie Landschaftsarchitekten, Biologen und Ingenieure Klosterstraße 1 Telefon 07551 / 94 95 58-0 info@365grad.com 88662 Überlingen Telefax 07551 / 94 95 58-9 www.365grad.com		